



wohnbau  studio
Wir bauen, wo Stuttgart am schönsten ist

Tel.: 0711 / 45 999 6-30
E-Mail: vertrieb@wohnbaustudio.de



Wer aufhört, besser zu werden, hat aufgehört, gut zu sein. (Eduard Mörike)

Seit 40 Jahren steht Wohnbau-Studio für

- eine seriöse, kompetente und personalisierte Kundenbetreuung – mit weit über 2000 zufriedenen Kunden
- qualitativ hochwertig ausgeführte Objekte in den besten Lagen von Stuttgart und Umgebung – mittlerweile haben wir mehr als 200 Bauvorhaben erfolgreich realisiert
- ein familiengeführtes, mittelständisches Unternehmen in 1. und 2. Generation, mit einem starken Team erfahrener und qualifizierter Mitarbeiter



*Ihr professioneller
Partner rund um die
Kreislaufwirtschaft*

*über
60 Jahre*
feess

Heinrich Feeß GmbH & Co. KG • Heinkelstr. 2 • 73230 Kirchheim u. T.
T 07021 9859-8 • F 07021 83 123 • info@feess.de • www.feess.de

Erdbau • Abbruch • Container • Bodenverbesserung • Baustoffe • Recycling • Transporte • Entsorgung



Willkommen in Stuttgarts Wohlfühl-Immobilien

Seit der Firmengründung vor 40 Jahren durch Michael Schaber ist viel geschehen – geblieben sind die Firmengrundsätze: Bauen mit höchsten ästhetischen wie qualitativen Anforderungen, in den schönsten Lagen, mit durchdachter Planung und innovativen Ideen sowie dem Anspruch zufriedener Kunden.

Hinzugekommen ist die 2. Generation, mit den Töchtern Barbara und Christine sowie Sohn Alexander, die das Unternehmen mit viel Leidenschaft und Know-how fortführen.

Gemeinsam mit einem kompetenten Team von motivierten Mitarbeitern wurden weit über 850 Mio. Euro Bauvolumen-Umsatz für mehr als 200 individuelle Bauvorhaben

N ING.-BÜRO FÜR VERMESSUNGSWESEN

RUDI NEUBRAND

vereid. Verm. Ing.

Sachverständiger nach
§ 5 Abs. 3 LBOVVO B-W

Fenchelstraße 9

70619 Stuttgart

Telefon 0711 412167

Telefax 0711 412168

Mobil 0170 6313151

E-Mail neubrand.vermessung@t-online.de

Beratender Ingenieur • Vermessung • 

hwo

Haustechnik Wörner GmbH

Sanitäre Anlagen

Heizung

Bauflaschnerei

Solaranlage

Badrenovierung

Kundendienst

Leinenweberstraße 74

70567 Stuttgart

Telefon 0711 2206303

Telefax 0711 22063050

info@hwoe.de

www.hwoe.de



erfolgreich realisiert. Hinzu kommen zahlreiche vermittelte Kaufobjekte und Wohnungsvermietungen. Wohnbau-Studio plant und baut nicht nur, wo Stuttgart am schönsten ist, es verkauft, vermittelt und vermietet auch erfolgreich.

Die meisten unserer Neubau-, Vermittlungs- und Vermietungsobjekte finden Sie in den begehrten Stuttgarter Halbhöhenlagen sowie den bevorzugten Wohnlagen. Darüber hinaus sind wir mit anspruchsvollen Lagen in Böblingen, Sindelfingen, Esslingen und Ostfildern vertreten. Nicht nur der gehobene Wohnungsneubau wurde in der 40-jährigen Firmengeschichte ausgeführt, auch Investorenimmobilien – wie z. B. hochwertige Studentenwohnheime – haben wir erfolgreich verwirklicht.



Gutbrod
Fenster und mehr

Dörnlestraße 2+4,
72411 Bodelshausen
☎ 07471 / 9584-0
info@gutbrod-fenster.de
www.gutbrod-fenster.de

**Wir schaffen
Lieblingsplätze.**

Qualitäts-Fenster seit
über 50 Jahren.

- Holz
- Holz-Aluminium
- Kunststoff
- Beschattungen
- Zubehör



Fenster made in
Baden-Württemberg

www.meinefliese.de



PLANUNG

AUSFÜHRUNG
IN MEISTERQUALITÄT

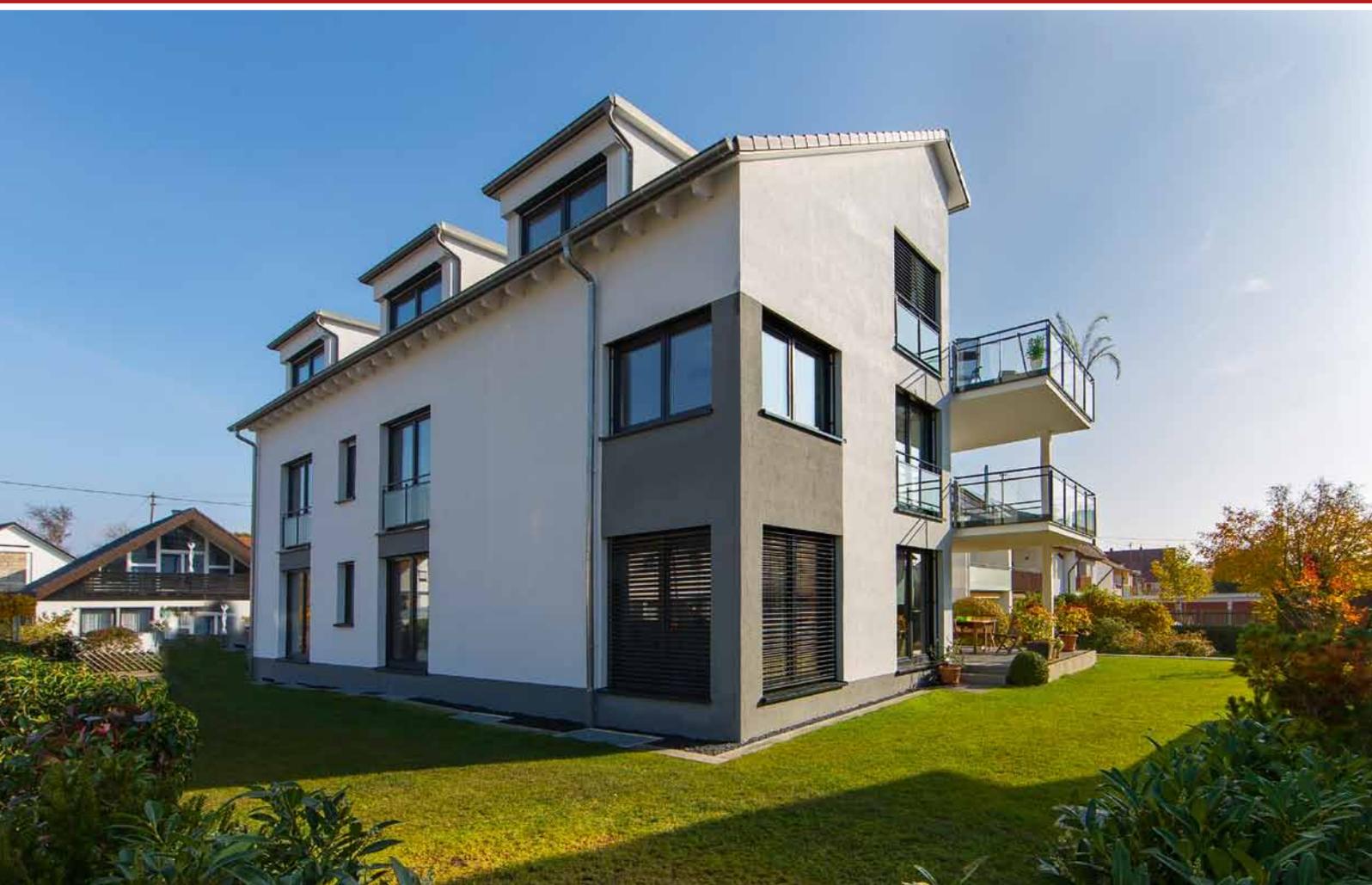
Wir **fliesen** Qualität

von-Au Gehrung Fliesen GmbH
Metzinger Str. 47 Nürtingen

von **AU**
GEHRUNGFliesen



*Qualität bedeutet, dass der Kunde und nicht die Ware zurückkommt.
(Hermann Tietz)*



Neubau



unverbindliche Illustration

Guter Tipp unter Nachbarn: unsere Eigenheim- finanzierung.

Nutzen
Sie unser
regionales
Know-how!

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Wenn es um Immobilien geht, sind Sie für uns nicht nur Kunde – sondern auch Nachbar. Profitieren Sie auf Ihrem Weg zum Eigenheim von unserer regionalen Stärke: mit individueller Beratung und unseren Dienstleistungen aus dem Bereich Bauen und Wohnen. Rufen Sie uns einfach an (Telefon 0711/30501-0). Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen.



Untertürkheimer
Volksbank eG



Neubau – hohe Anforderungen an Lage, Architektur und Qualität

Freuen Sie sich auf unsere Wohnbau-Studio-Qualität mit höchstem Anspruch an Material und Architektur. Wir paaren begehrte und gefragte Lagen mit hochwertigen Objekten und großzügigen Lösungen sowie ausgefeilte Grundrisse mit lichtdurchfluteten Räumen. Diese Kombinationen führen zu einer hohen Wertbeständigkeit, die sich nicht nur während der eigenen Zeit im Heim, sondern auch bei einem eventuellen späteren Wiederverkauf zeigt.

Unser leistungsstarkes und erfahrenes Team von Architekten und Projektleitern berät und unterstützt Sie bei Ihren individuellen Umplanungs- und Optimierungswünschen. Fachkundiger und persönlicher Service wird bei uns großgeschrieben. Wir verstehen, dass der Erwerb eines neuen Zuhauses für Sie ein sehr besonderes Ereignis darstellt, und begleiten Sie sehr gerne und mit Leidenschaft dabei. Selbstverständlich passen wir die Planung, im Rahmen der Möglichkeiten, an Ihre persönlichen Wünsche an – für



A3
AICHELEBAU
Group
Bauen mit Vertrauen!

Rudolf-Diesel-Straße 32
73760 Ostfildern-Nellingen
Telefon: 07 11 – 34 29 38 - 0
Telefax: 07 11 – 34 29 38 - 99

Claus Aichele

www.aichele-bau.de



HOLZBAU-GÖTZ 

sympathisch-individuell-leistungsstark



www.holzbau-goetz.de



ein fantastisches Wohngefühl ohne Kompromisse. Dabei setzen wir auf die individuelle Gestaltung durch unsere hauseigenen, erfahrenen Architekten oder auch in Zusammenarbeit mit namhaften externen Architekturbüros.

Ob Kapitalanleger oder Selbstbezieher, wir berücksichtigen gerne Ihre Wünsche – auch über den Kauf hinaus. Unser Servicegedanke ist, für unsere Kunden auch nach dem Kauf und vor allem nach der Übergabe der Immobilie weiterhin als kompetenter Ansprechpartner zur Verfügung zu stehen und pflegen dadurch zahlreiche langjährige Kundenbeziehungen.

Als Wohnungsbauunternehmen verfügen wir über ein Netzwerk an seriösen und erfahrenen Partnern. Vornehmlich beschäftigen wir verlässliche, familiengeführte Handwerksbetriebe aus der Region und pflegen auch hier über Jahrzehnte gewachsene Partnerschaften.

Alt- und Neubausanierungen

Ihr Fachberater für
qualifizierten Wärmeschutz

Herbert Kiess
Stukkateurfirma
Gegründet 1952



Herbert Kiess GmbH & Co. KG
Dieselstraße 20 | 73660 Urbach | Tel. 07181 81156 | Fax 07181 86872 | www.stukkateur-kiess.de



Sicherheit schafft Vertrauen. Wir sichern Ihren Erfolg und im Ernstfall Ihre Existenz mit umfassenden Versicherungskonzepten, die Ihnen, Ihren Mitarbeitern und Ihrem Unternehmen optimalen Schutz bieten.

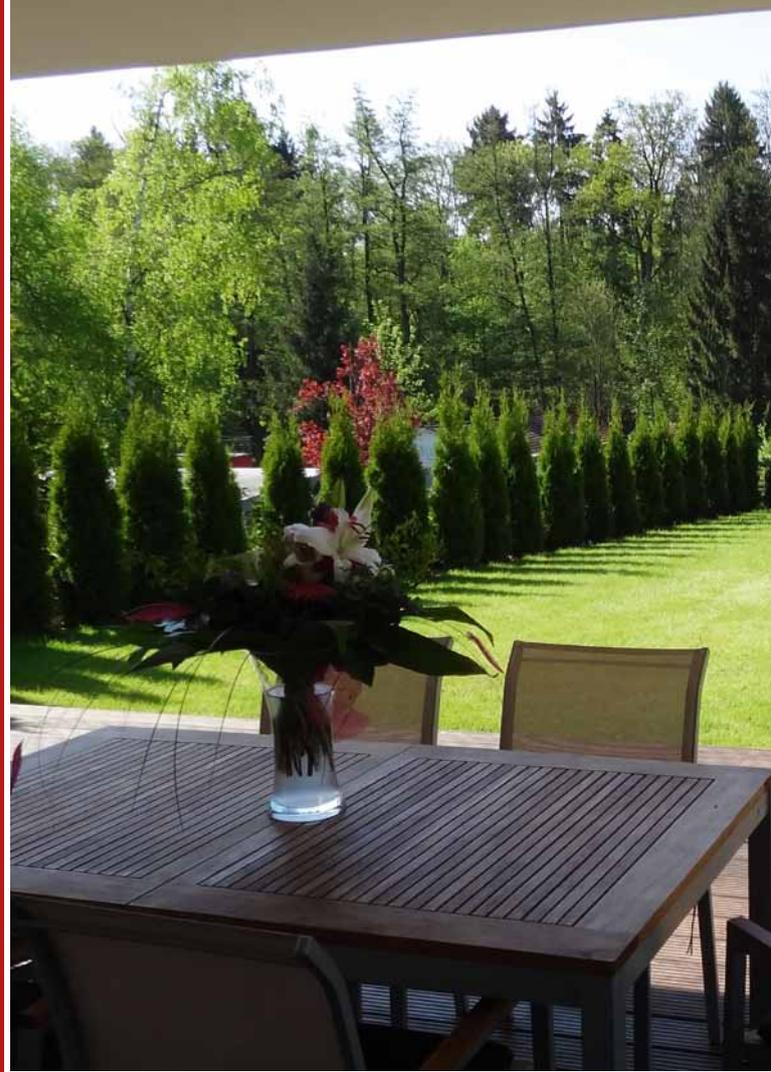
Dr. Ellwanger & Kramm GmbH, Versicherungsmakler
Königstraße 17, 70173 Stuttgart
Telefon 0711 / 252 75 - 0, www.ellwanger-kramm.de



Maler
Maier
Macht's!

streichen lackieren lasieren **gestalten** spritzen
verschönern spachteln malen tapezieren
 marmorieren renovieren boden legen
 maserieren **dekorieren** sanieren beschriften
 dämmen beraten **wahr machen** umräumen
 abdecken putzen ausfügen schützen isolieren
 verfugen verputzen vergolden **glücklich machen**

Maler Maier GmbH Ottendorfer Str. 26
 70374 Stuttgart Telefon 07 11-52 75 53
 Fax 07 11-52 78 68 www.maler-maier.de

“Meister wissen wie's geht”



FLIESEN · PLATTEN · MOSAIK · MARMOR



Besuchen Sie
 unsere exklusive
 Ausstellung. Wir
 verlegen Qualität!

M. Raisch Fliesenfachgeschäft Meisterbetrieb
 Benzstraße 5-7 · 73760 Ostfildern-Nellingen · Tel. 0711/342992-0
 info@raisch-fliesen.de · www.raisch-fliesen.de

Bad & Wellness · Wohnen · Küche · Außenbereich



BOGENSCHÜTZ

Tragwerksplanung/Statik

Ingenieurbüro für Bauwesen
www.bogen-schuetz.de

Seit 30 Jahren Partner am Bau mit Wohnbaustudio



AUSBAU + FASSADE
STUCKATEUR GmbH

**WIR LEBEN HANDWERK – Persönlich,
 kompetent, innovativ sowie mit hohem
 Anspruch an Qualität und Service.**

RD-Stuckateur GmbH

Colmarer Str. 50 Tel.: 0711 693401-03 E-Mail: info@rd-stuckateur.de
 70435 Stuttgart Mobil: 0176 20045613 www.stuckateur-rd.de



Sie haben
 etwas Einmaliges
 zu vergeben:
 Ihr Vertrauen

Wirtschaftsprüfung / Steuerberatung / Rechtsberatung

www.hws-partner.de
 Ein Unternehmen der H/W/S-GRUPPE



Leistungsvielfalt

Sanitär • Heizung • Flaschnerei • Lüftung • Ökotechnik

schwämmle
Sanitär • Heizung • Flaschnerei • Lüftung • Ökotechnik

**Haustechnik aus einer Hand.
Einfach meisterhaft!**

Wir garantieren zuverlässige Leistung, Termintreue und faire Preise.
Unser hochqualifiziertes Team stellt sich jeder Herausforderung.

www.schwaemle-ostfildern.de

73760 Ostfildern-Nellingen · Felix-Wankel-Straße 27 · Tel. (0711) 34 29 24-0

Service heißt, das ganze Geschäft mit den Augen des Kunden zu sehen.

(Axel Haitzer)



Vermittlung



Vermittlung – wir können auch „gebraucht“ ...

Profitieren Sie von unserer 40-jährigen Erfahrung auf dem Wohnungsmarkt in Stuttgart und Umgebung – wir wissen, was Ihre Immobilie wert ist. Auch im Vermittlungsbereich haben wir den hohen Anspruch an uns, Ihnen eine seriöse, erfolgreiche und individuelle Betreuung zu bieten – von der ersten Kontaktaufnahme bis hin zum Eingang des Kaufpreises bei Ihnen. Unser Bestreben ist, Ihren Zeitaufwand zu minimieren und die Abwicklung des Verkaufs für Sie so angenehm wie möglich zu gestalten. Wir sorgen dafür, dass Ihre Immobilie in gute Hände kommt.

Unsere qualifizierten Vertriebsmitarbeiter werten Ihre Immobilie ein, legen mit Ihnen den richtigen Kaufpreis fest, erstellen ein attraktives Exposé und finden für Sie den passenden Käufer. In unserer hervorragend gepflegten Kundendatenbank befindet sich eine Vielzahl von vorgemerkten Interessenten, mit denen wir selbstverständlich in regelmäßigem Kontakt stehen. Zudem sind wir in Preisverhandlungen geübt und können diese in Ihrem Sinne professionell durchführen.

Ihr zuverlässiger Partner am Bau

STROBEL
BAUUNTERNEHMUNG

Liststraße 7 · 73760 Ostfildern · Telefon 07158 980258-0
Fax 07158 980258-8 · www.bauunternehmung-strobel.de

Denneler
Garten- und Landschaftsbau

*Seit über
80 Jahren*

Planung, Neu-/Umgestaltung, Gartenpflege

**Ihre Oase der Entspannung,
wir kreieren das für Sie.**

70327 Stuttgart-Wangen | Geislinger Straße 29
Tel.: 0711 422211 | Fax: 0711 422212
Rufen Sie uns an oder besuchen Sie uns unter
www.gartenbau-denneler.de





Wir führen Sie bei der Abwicklung durch den teilweise sehr komplexen rechtlichen und vertraglichen Dschungel, prüfen Ihre Objektunterlagen und sorgen dafür, dass dem reibungslosen Verkauf nichts im Wege steht. Ebenso übersetzen wir für Sie das vertragliche und technische „Fachchinesisch“ in verständliche Entscheidungsvorlagen.

Durch unsere über Jahre entwickelten Netzwerke zu Banken und Finanzberatern, Notaren und Handwerkern können wir Ihnen auch hier im Bedarfsfall behilflich sein. Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung im Neubaugeschäft können wir Sie bezüglich der von Ihnen benötigten Leistungen aus den finanziellen, rechtlichen und technischen Bereichen kompetent beraten. Empfehlungen geschehen bei uns aufgrund langjähriger Beziehungen mit dem jeweiligen empfohlenen Partner, sodass Sie auch in diesem Bereich ein gutes Gefühl haben und eine gute Leistung erwarten dürfen.

Seit 50 Jahren bundesweit Ihr erfahrener Partner im Flachdachbau

- Flachdachabdichtungen
- Dachbegrünungen
- Blechnerarbeiten
- Blitzschutzbau
- Solar/Photovoltaik
- Beratung – Planung
- Kundendienst an 365 Tagen
- Ausbildungsbetrieb



*Holl - macht
Dächer toll!*

Neckaraue 20 • 71686 Remseck • Tel. 07146 2879-0 • Fax 2879-79
E-Mail: remseck@hollflachdachbau.de • www.hollflachdachbau.de



Vermietung





Vermietung – Rundum-Service für den Eigentümer

Von der Erstbesichtigung mit Einwertung und der Erstellung fachkundiger Exposés bis hin zur Auswahl passender Mieter und der Mietvertragserstellung übernehmen wir alle Aufgaben rund um eine möglichst durchgehende Vermietung – und entlasten Sie als Vermieter weitgehend.

Dabei ist ein qualitativ hochwertiger, absolut verlässlicher Service – auch bei der Wohnungsabnahme und -übergabe – für uns selbstverständlich. Informieren Sie sich in unserem Vertriebsbüro über die individuellen Angebote für Vermieter.



Der Spezialist für Ihre Unternehmensbroschüre

Five-T Communication GmbH
Friedrich-Ebert-Damm 145
22047 Hamburg
Tel.: 040 6505659-0
Fax: 040 6505659-11
E-Mail: info@five-t.eu
www.five-t.eu



STARK IN STROM

Uli Breining
Elektroinstallation



- EIB-Gebäudetechnik
- Stark- und Schwachstromanlagen
- Daten- und Kommunikationstechnik ■ Beleuchtung
- Sat-Anlagen ■ Intelligente Haussteuerung

73760 Ostfildern / Kennat Rossertstraße 4 Tel. 0711 - 456 02 33
E-mail: info@elektrobreining.de www.elektrobreining.de

Unser Team



Michael Schaber
Geschäftsführer



Alexander Schaber
Geschäftsführer



Christine Schaber
Leiterin Vertrieb



Barbara Schaber
Leiterin Finanzen



Stephanie Eder
Architektin



Erik Schachtmann
Projektleiter



Patricia Ferreira
Assistenz und Vermietung



Elsbeth Bässler
Lohnbuchhalterin



Stefan Früh
Architekt



Sebastian Steidinger
Assistent der GF



Michaela Mielke
Vermietungs- und Verkaufsberaterin



Elke Rößler
Finanzbuchhalterin



Natascha Keller
Sekretariat



Andreas Ziegler
Projektleiter



Brigitte Thomys
Verkaufsberaterin



Christa Schreitmüller
Bestandsverwalterin



Gabi Prauser
Sekretariat

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

wohnbau  studio
Wir bauen, wo Stuttgart am schönsten ist

Tel.: 0711 / 45 999 6-30
E-Mail: vertrieb@wohnbaustudio.de
www.wohnbaustudio.de
www.facebook.com/wohnbaustudio

